

## Робочий проект

реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів  
квартири в Оболонському районі м. Києва

Том 1




**PLANirovka**  
архітектурне проектування [www.planirovka.kiev.ua](http://www.planirovka.kiev.ua)

## Склад проекту

№	Том, Книга	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	Том 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснювальна записка</li> <li>• Архітектурно-планувальні рішення</li> <li>• Інженерний розділ «Вода та каналізація»</li> <li>• Інженерний розділ «Конструкції»</li> <li>• Вихідні данні</li> </ul>	

PLANirovka  
 архітектурно-планувальний проект

[www.planirovka.kiev.ua](http://www.planirovka.kiev.ua)

<b>000-1/04/14ПРК</b>												
Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд. 17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва												
Зам.	Клас.	Архит.	№ дум.	Підпис	Дата							
Легендірала		Палека С.А.			08.05.14	<b>Проект реконструкції квартири</b>  <b>Склад проекту</b>						
Розробила		Довженко Д.Е.			05.05.14							
(АП)		Палека С.А.			08.05.14							
						<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>Стадії</td> <td>Архит.</td> <td>Архит.</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>3</td> <td>31</td> </tr> </table>	Стадії	Архит.	Архит.	РП	3	31
Стадії	Архит.	Архит.										
РП	3	31										
						ФОП Палека С.А.						

## Супроводжувальний лист

- При проведенні робіт суворо дотримуватись:
- СНІП Ш-4-80 «Техніка безпеки»
- ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
- «Правила по проведенню капремонту жилих та громадських будинків»
- СНІП 3.03.01-87 «Несучі та огорожуючі конструкції»
- ППБ Б.05.89 «Правила протипожежної безпеки при проведенні будівельно-монтажних робіт»

Запобігати складуванню сміття на сходовій клітині. Сміття вивозити в поліетиленових мішках.

Роботи виконувати виключно у робочі дні, з 09.00 – до 18.00 год. Забороняється використання інструменту ударно-вібраційної дії. Штробли і отвори у стінах виконувати за допомогою «болгарок», алмазних дискових шдл, без зміни у несучих конструктивних елементах.

Намагатись максимально зменшити дискомфорт для мешканців будинку, що створює проведення будівничих робіт

ГАП: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Палеха Г.А.

						<b>000-1/04/14PRK</b>		
						Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд. 17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва		
Зміст	Клас.	Архив	№ дит.	Підпис	Дата	Статус	Архив	Архив
Перевіряла		Палеха Г.А.			09.05.14	РП	6	31
Розробила		Довженко Д.Е.			05.05.14			
ГАП		Палеха Г.А.			08.05.14	Супроводжувальний лист		

## Загальна пояснювальна записка

Проект перепланування квартири №45 по вул.Попова, будинок 17 в Оболонському районі міста Києва, виконано на підставі побажань замовника, завдання на проектування, узгодженого замовником, а також згідно діючим нормам і правилам.

Будинок, у якому передбачається перепланування квартири знаходиться у Оболонському районі міста Києва, у межах червоних ліній вулиць Попова та Автозаводська, у житловому масиві Вишгородський.

Будинок, де розташована, зазначена квартира - житловий 16-поверховий панельний будинок, матеріал стін – керамобетон, матеріал перекриття – залізобетонні панелі, побудований орієнтовно у 90-х роках. Квартира розташована на 7 поверсі та складається з 1-єї житлової кімнати.

**Квартира до перепланування складається з наступних приміщень:**

Кухня - 8,5 м<sup>2</sup>;  
 Ванна кімната – 2,6 м<sup>2</sup>;  
 Туалет - 1,0 м<sup>2</sup>;  
 Коридор – 4,9 м<sup>2</sup>;  
 Житлова кімната – 18,0 м<sup>2</sup>;  
 2 лоджії – (4,0+4,2(верф = 0,5%)) = 0,4 м<sup>2</sup>;

**Загальна площа квартири - 35,4 м<sup>2</sup>;**

**Житлова площа квартири – 18,0 м<sup>2</sup>;**

Висота приміщень - 2,65 м<sup>2</sup>;

Будинок підключено до телефонної мережі, об'єднаної диспетчерської системи та обладнано водопостачанням(гарячим, холодним), каналізацією, газопостачанням, опаленням, електропостачанням, радіотрансляційною мережею, сміттєспроводом, ліфтами, замково-переговорними пристроями (кодовими замками), телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням.

000-1/04/14ПРК

Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд.17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва

Знак	Клас	Архив	№ дит.	Підпис	Дата				
Перевіряла	Палєва Г.А				09.05.14	Проект реконструкції квартири	Старш	Архив	Архив
Розробила	Довженко Д.Є				05.05.14		РП	7	31
ІАП	Палєва Г.А				08.05.14		Загальна пояснювальна записка		
							ФОР Палєва Г.А		

## Пояснювальна записка

### архітектурно-планувального рішення

Проектом перепланування квартири № 45 в будинку №17 по вулиці Попова в Оболонському районі м. Києва передбачається об'єднання простору кухні та житлової кімнати шляхом влаштування в стіні аркового прорізу шириною 2 м. Можливість відокремлення кухні від житлової кімнати планується здійснювати за допомогою розсувної перегородки.

Існуючі підвіконня між кухнею та лоджією, а також між житловою кімнатою та лоджією, демонтуються. На їх місці влаштовуються отвори з подальшим встановленням віконних рам з можливістю виходу на лоджію. Проріз у перегородці на лоджії закладається. В проєкті наведено креслення конструктивних рішень щодо підсилення передбачуваних отворів (див. розділ КР).

Згідно проєктних рішень відбувається розширення простору кухні з площі 8,5 м<sup>2</sup> до площі 9,7 м<sup>2</sup> за рахунок переносу перегородки між кухнею та коридором. Дверний отвір між коридором та житловою кімнатою закладається.

Також проєктом передбачається об'єднання ванної кімнати площею 2,6 м<sup>2</sup> та туалету площею 1 м<sup>2</sup> у спільний санузел. Таким чином отримуємо приміщення площею 3,9 м<sup>2</sup>. Збільшення площі відбувається за рахунок демонтажу перегородки між приміщеннями. Облаштування сантехнічного обладнання наведено в окремому розділі проєкту (див. розділ ВВ). Існуючий дверний отвір у туалет закладається, а двері у ванну переносяться в притул до ніші з трубами.

**Квартира після перепланування складається з наступних приміщень:**

Кухня –	9,7 м <sup>2</sup> ;	З загальною площею квартири – 35,7 м <sup>2</sup> ;
Сан.вузол –	3,9 м <sup>2</sup> ;	Житлова площа квартири – 18,0 м <sup>2</sup> ;
Коридор –	3,7 м <sup>2</sup> ;	Висота приміщень- 2,65 м.
Житлова кімната –	18,0 м <sup>2</sup> ;	
2 лоджії – (4,2+4,0 (коєф – 0,5%))=	0,4 м <sup>2</sup> ;	

						<b>000-1/04/14ПРК</b>						
						Проект реконструкції без зміни зонічних геометричних розмірів квартири №45 буд.17 по вулиці Попова в Оболонському районі м.Києва						
Знак	Клас	Архив	№ див.	Підпис	Дата	<b>Проект реконструкції квартири</b> <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Статус</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Архив</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Архивна</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">РП</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">31</td> </tr> </table>	Статус	Архив	Архивна	РП	10	31
Статус	Архив	Архивна										
РП	10	31										
Перевернула Розробила	Палєва С.А. Довженко Д.Є.		08.05.14 05.05.14		08.05.14							
(АП)	Палєва С.А.											
						<b>Пояснювальна записка архітектурного рішення</b>						
						ВОП Палєва С.А.						



Пояснювальна записка  
конструктивного рішення

**Організація будівельних робіт.**

При виконанні робіт по влаштуванні прорізів, штраб, - застосування пневматичних, електричних та інших засобів механізації вібраційної та ударної дії (відбивних молотків, долбінників, перфораторів) - забороняється.

Такі роботи виконувати, використовуючи засоби малої механізації для висвердлювання, випилювання фрезою і т.п., а також застосовуючи ручний ударний інструмент (молотки, зубила і т.п.).

При виносі будівельного сміття використовувати поліетиленові мішки і дотримуватися санітарно - гігієнічних вимог.

Забезпечити заходи з охорони праці і правил пожежної безпеки.

**При проведенні робіт дотримуватися вимог:**

- СНіП 111-4-80 "Техніка безпеки в будівництві"
- "Правила по проведенню капітального ремонту житлових і суспільних будинків"
- СНіП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНіП А.3.1-5-96 "Организация строительства"
- ППБ-05-89 "Правила пожежної безпеки при проведенні будівельно-монтажних робіт";
- МАБА 0.1.001-95 "Правила пожежної безпеки в Україні".

До початку будівельно-монтажних робіт проект погодити у встановленому порядку.

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНО ПРИ ДОТРИМАННІ ЗАХОДІВ ЩО ЗАБЕСПЕЧУЮТЬ БЕЗПЕКУ ДЛЯ ЖИТТЯ ТА ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ВІДПОВІДАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНИМ, САНИТАРНО-ГІГІЄНИЧНИМ ТА ПРОТИПОЖЕЖНИМ А ТАКОЖ ІНШИМ НОРМАМ ТА ПРАВИЛАМ ДІЮЧИМ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ СТАНОМ НА ВЕРЕСЕНЬ 2012р.

ГАП:

\_\_\_\_\_ Палеха Г.А.

						<b>000-1/04/14ПРК</b>			
						Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд.17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва			
Знак	Клас	Аркуш	№ див.	Підпис	Дата	Статус	Аркуш	Аркуша	
Перевіряла	Розробила	ІАП				Проект реконструкції квартири	РП	11	31
						<b>Пояснювальна записка конструктивного рішення</b>		всеп Палеха Г.А.	

## Техніко-економічні показники квартири

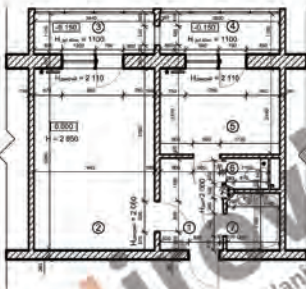
№	Назва приміщення	Площа м.кв.
1	Кухня	9,7
2	Сан.вузол	3,9
3	Коридор	3,7
4	Житлова кімната	18,0
5	Лоджія №1 (4,2 * коефіцієнт 0,5)	0,2(4,0)
6	Лоджія №2 (4,0 * коефіцієнт 0,5)	0,2(4,2)
	<b>Загальна площа приміщень</b>	<b>35,7</b>
	<b>Житлова площа приміщень</b>	<b>18,0</b>

PLANirovka

www.planirovka.kiev.ua

						000-1/04/14ПРК			
						Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд.17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва			
Заб.	Клас.	Архив	№ дил.	Підпис	Дата	Статус	Архив	Архив	
Львівська	Розробила	Палека Г.А.			09.09.14	<b>Проект реконструкції квартири</b>	<b>РП</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
	Розробила	Довженко Д.Е.			05.05.14				
(АП)		Палека Г.А.			06.05.14				
						<b>Техніко-економічні показники</b>			
						ФОР Палека Г.А.			

# Обмірний план квартири м 1:100



## Експлікація приміщень

№ п.п.	Найменування	Площа, м <sup>2</sup>	Коеф.
1.	Коридор	4,9	
2.	Житлова кімната	18,0	
3.	Лоджія 1	0,2(4,0)	0,5 %
4.	Лоджія 2	0,2(4,2)	0,5 %
5.	Кухня	8,5	
6.	Туалет	1,0	
7.	Ванна	2,6	
<b>Загальна площа квартири</b>		<b>35,4</b>	

Знач.	Блок.	Архит.	№ днів.	Підпис	Дата
Лександрія	Палеха Г.А.		08.05.14		
Роздобив	Довженко Д.Є.		05.05.14		
ІАП	Палеха Г.А.		08.05.14		

000-1/04/14ПРК

Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд. 17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва

Проект реконструкції квартири

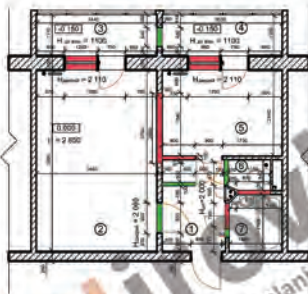
Обмірний план квартири М 1:100

Статус	Архит.	Архит.ІАП
РП	16	31

ІПН Палеха Г.А.



# План демонтажу/монтажу перегородок м 1:100



## Експлікація приміщень

№ п.п.	Найменування	Площа, м <sup>2</sup>	Коеф.
	Коридор	4,9	
2.	Житлова кімната	18,0	
3.	Лоджія 1	0,2(4,0)	0,5 %
4.	Лоджія 2	0,2(4,2)	0,5 %
5.	Кухня	8,5	
6.	Туалет	1,0	
7.	Ванна	2,6	
<b>Загальна площа квартири</b>		<b>35,4</b>	

- вквіттування прорізу
- закладання існуючого прорізу

000-1/04/14PRK

Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд. 17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва

Зміст	Блок	Архум	№ дну.	Підпис	Дата
Перевірила	Палеха Г.А.		18.05.14		
Розробив	Довженко Д.Е.		05.05.14		
(АП)	Палеха Г.А.		05.05.14		

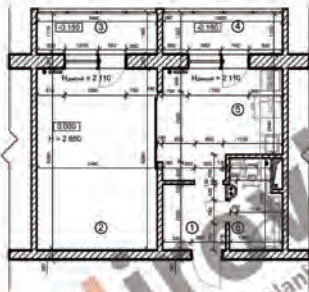
Проект реконструкції квартири

План демонтажу/монтажу перегородок квартири М 1:100

Студія	Архум	Архумів
РП	17	31

©ОП Палеха Г.А.

# План квартири після перепланування м 1:100



Експлікація приміщень

№ п.п.	Найменування	Площа, м <sup>2</sup>	Коеф.
1.	Коридор	3,7	
2.	Житлова кімната	18,0	
3.	Лоджія 1	0,2(4,0)	0,5 %
4.	Лоджія 2	0,2(4,2)	0,5 %
5.	Кухня	9,7	
6.	Сан.вузол	3,9	
<b>Загальна площа квартири</b>		<b>35,7</b>	

Знач.	Блок.	Архив	№ дум.	Підпис	Дата
Легезиріва	Палеха Г.А.				30.05.14
Роздобив	Довженко Д.Е.				05.05.14
ІАП	Палеха Г.А.				06.05.14

000-1/04/14ПРК

Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд. 17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва

Проект реконструкції квартири

План квартири після перепланування М 1:100

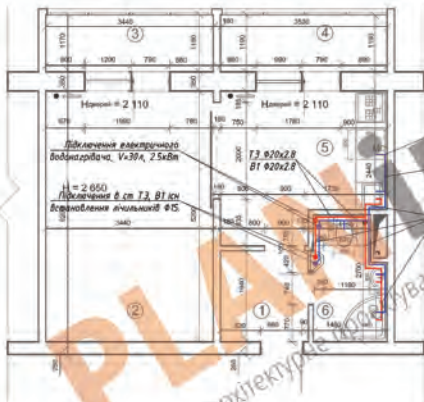
Статус	Архив	Архивна
РП	18	31

©ОП Палеха Г.А.

Креслення ВВ

**PLANirovka**  
архітектурне проектування [www.planirovka.kiev.ua](http://www.planirovka.kiev.ua)

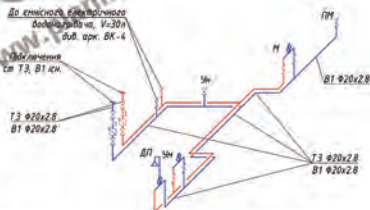
План з мережами В1, Т3



**Експлікація приміщень**

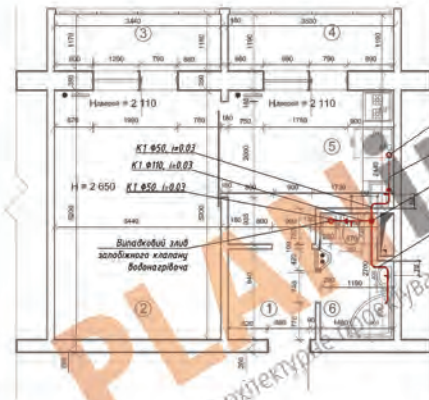
№ п.п.	Найменування	Площа, м <sup>2</sup>	Коєф.
1.	Коридор	4,9	
2.	Житлова кімната	18,0	
3.	Лоджия 1	4	0,5
4.	Лоджия 2	4,2	0,5
5.	Кухня	9,8	
6.	Сан.вузол	3,9	
Загальна площа - 38,6 + 4,1(лоджія) = 40,7			

**Схема систем В1, Т3**



						000-1/04/14ПРК		
						Проект реконструкції без зміни зонних інженерних мереж квартири №45		
						Фас.17 по вулиці Пилипа у Обласному районі м.Київ		
Змін.	Внес.	Архив	№ дач.	Рішення	Дата	Склад	Архив	Примеч.
Проектировка	Салова Г.А.			08.01.14		Водопостачання та водовідведення		
Розробка (АП)	Салова Г.А.			08.01.14				
	Салова Г.А.			08.01.14				
План та схема з мережами В1, Т3						ФОО Салова Г.А.		

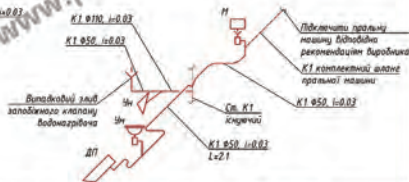
### План з мережами К1



### Експлікація приміщень

№ п.п.	Найменування	Площа, м <sup>2</sup>	Коєф.
1.	Коридор	4,9	
2.	Житлова кімната	18,0	
3.	Лоджія 1	4	0,5
4.	Лоджія 2	4,2	0,5
5.	Кухня	9,8	
6.	Сан вузол	3,9	
Загальна площа		- 36,6 + 4,1 (лоджія) = 40,7	

### Схема системи К1



000-1/04/14ПРК					
Проект реконструкції без зміни загальної геометричної розміри квартири №45 буд. П1 по вулиці Пилипа у Обласній міській районі м.Києва					
Зам.	Конт.	Архитр.	№ дум.	Підпис	Дата
Пітерсбург	Пітерсбург	Пітерсбург	Пітерсбург	Пітерсбург	Пітерсбург
Водопостачання та водовідведення	РП	22	31		
План та схема з мережами К1				001 Пилипа Л.А.	

1	2	3	4		6	7	8	9	10
			Найменування	Код					
	<b>Водопровід В1.</b>								
	<b>Трубопроводи.</b>								
1.	Труби поліетиленові RAUTITAN Pex	20		м				150	
	<b>Арматура.</b>								
1.	Кран кульовий	15		шт.				5	
2.	Кран кутовий (для підключення умивальників, мийок та біде)	15		шт.				2	
3.	Лінійники холодної води	15		шт.				1	
4.	Фільтр сітчастий	15		шт.				1	
	<b>Водопровід гарячої води, ТЗ.</b>								
	<b>Трубопроводи.</b>								
1.	Труби поліетиленові RAUTITAN Pex	20		м				100	
	<b>Арматура.</b>								
1.	Кран кульовий	20		шт.				3	
2.	Кран кутовий (для підключення умивальників та мийок)	20		шт.				2	
3.	Лінійники гарячої води	15		шт.				1	
4.	Фільтр сітчастий	15		шт.				1	

000-1/04/14ПРК					
Проект реконструкції без зміни зоніфікації санітарно-технічної мережі за адресою №45 Бульвар Тіто вулиця Потома у Обласній лікарні район м.Кіровоград					
Замовник	Виконавець	Архитектор	Інженер	Дізнавач	Дізнавач
Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач
Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач
Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач	Потребовач
Водопостачання та водовідведення			Склад	Архив	Архив
Специфікація матеріалів та обладнання			РП	24	31
Специфікація матеріалів та обладнання			№001/000/01		



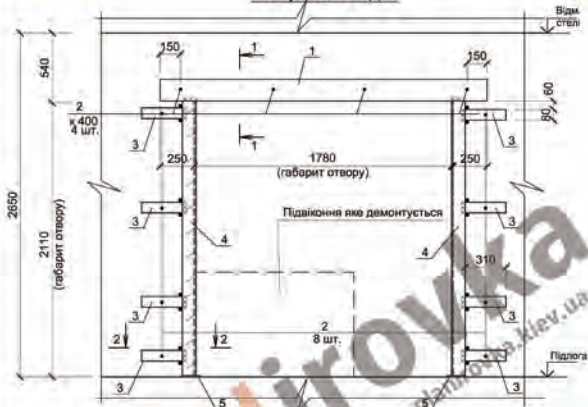
Креслення КР

**PLANirovka**  
архітектурне проектування [www.planirovka.kiev.ua](http://www.planirovka.kiev.ua)

**PLANirovka**

архітектурне проектування  
www.planirovka.kiev.ua

### Отвір №2. Вид Б

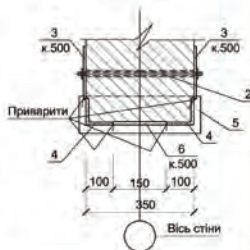


### Розріз 1 - 1

Обетонувати по сітці бетоном В25 на дрібному заповнювачі



### Розріз 2 - 2



000-1/04/14PRK

Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №4 буд. 17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва

Проект реконструкції квартири

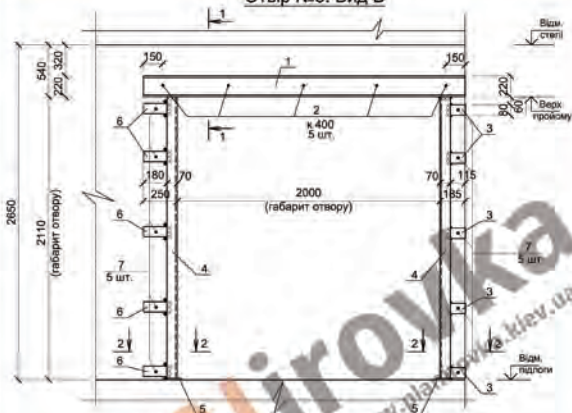
Стан	Аркуш	Версія
РП	29	31

Підсилення отвору №2 в існуючій стіні

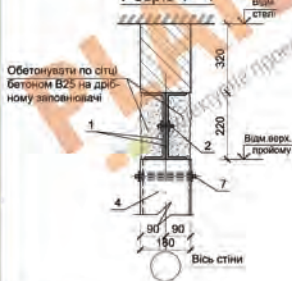
ФОР Валєкс Г.А

Зміст	Блок	Аркуш	№ днів	Підпис	Дата
Лекція	Київська Г.		01.05.14		
Розробка	Київська Г.		05.05.14		
ІАП	Палєкс Г.А.		06.05.14		

## Отвір №3. Вид В



Розріз 1 - 1



Розріз 2 - 2



Зміст	Блок	Архив	№ дит.	Підпис	Дата
Перегляд					
Розробив	Кибальчук Г.				09.05.14
ІАП	Кибальчук Г.				05.05.14
	Палеха Г.А.				08.05.14

000-1/04/14ПРК

Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд.17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва

Проект реконструкції квартири

Стан	Архив	Архив
РП	29	31

Підсилення отвору №3 в існуючій стіні

ФОР Палеха Г.А.

**Специфікація на один елемент**

Поз.	Позначення	Найменування	Кількість	Маса од. кг	Примітка
		<u>Отвір №1</u>			
		Деталі:			
1		Штаба -100x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=2500	2	19,62	
2		Шпилька М12 L=400*	12	1,60	
3		Штаба -80x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=310	16	1,95	
4		Куттик -100x10 ГОСТ8509-93* С 235 ГОСТ 27722-88 L=2110	4	31,86	
5		Штаба -80x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=510	2	3,20	
6		Штаба -80x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=150	8	0,94	
		<u>Отвір №2</u>			
		Деталі:			
1		Штаба -100x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=2300	2	18,05	
2		Шпилька М12 L=400*	12	1,60	
3		Штаба -80x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=310	16	1,95	
4		Куттик -100x10 ГОСТ8509-93* С 235 ГОСТ 27722-88 L=2110	4	31,86	
5		Штаба -80x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=510	2	3,20	
6		Штаба -80x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=150	8	0,94	
		<u>Отвір №3</u>			
		Деталі:			
1		Швелер С 22 ГОСТ8240-89 С235 ГОСТ 27722-88 L=2435	2	51,13	
2		Шпилька М12 L=80*	5	0,32	
3		Штаба -80x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=115	10	0,72	
4		Швелер С 18 ГОСТ8240-89 С 235 ГОСТ 27722-88 L=2110	2	34,39	
5		Штаба -150x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ127772-77 L=300	2	3,53	
6		Штаба -80x10 ГОСТ 19903-74* С 235 ГОСТ27772-77 L=180	10	1,12	
7		Шпилька М12 L=180*	10	0,72	

Знак	Клас	Арму	№ дит.	Підпис	Дата
Перевірила	Кибицька Г.				01.05.14
Розробив	Умбальчук Г.				01.05.14
ІАП	Палач Г.А.				01.05.14

<b>000-1/04/14ПРК</b>		
Проект реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів квартири №45 буд.17 по вулиці Попова у Оболонському районі м.Києва		
<b>Проект реконструкції квартири</b>	Старі	Нові
	<b>РП</b>	<b>30</b>
<b>Підсилення отворів. Специфікація</b>	Арму	Арму
	<b>31</b>	<b>31</b>
ВОП Валєва Г.А.		